

**Öffentliche Beschlüsse der 60. Sitzung  
des Marktgemeinderates Kasendorf  
am 08. Januar 2025  
im Sitzungssaal des Rathauses Kasendorf**

---

**Nr. 1**

**Anerkennung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 11.12.2024**

Der Marktgemeinderat erkennt die Niederschrift an.

Stimmen: 13:0

**Nr. 2**

**Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet Photovoltaik Heusch II“ mit Änderung des Flächennutzungsplanes für den Markt Kasendorf;  
Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange**

**a) Behandlung der Einwendungen und Anregungen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung, so wie der Beteiligung von Behörden und Träger öffentlicher Belange**

Dipl. Geograph Norbert Köhler vom Büro IVS trägt die Ergebnisse der Anregungen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange vor. Die Behandlung der einzelnen Anregungen und Einwendungen und die Beschlussfassung hierüber sind aus der Anlage zu diesem Tagesordnungspunkt ersichtlich, die der Niederschrift beigeheftet ist.

Stimmen: 14:0

**b) Satzungsbeschluss**

Der Marktgemeinderat stellt die Änderung des Flächennutzungsplanes fest und beschließt den Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaik Heusch II“. Die unter a) beschlossenen festgelegten Anregungen sind im Bebauungsplan bereits eingearbeitet bzw. werden noch eingearbeitet.

Stimmen: 14:0

**Nr. 3**

**Hotelgasthof Goldener Anker, Kasendorf -  
Vorbereitung der Erneuerung, Demontage und Abbruch;  
Durchführungsbeschluss**

Der Marktgemeinderat wird informiert, dass die Regierung von Oberfranken Fördermittel für einen eigenen Bauabschnitt zur Vorbereitung der Erneuerung, Demontage und des Abbruchs mit einem Volumen von ca. 2 Mio. Euro in Aussicht gestellt hat. Die einzelnen Maßnahmen sind aus dem Erläuterungsbericht zum Zuwendungsantrag und dem Erläuterungsbericht nach Kostengruppen, welcher vom Büro Schwarzmann erstellt wurde, ersichtlich. Beide Erläuterungsberichte sind dieser Niederschrift als Anlage beigeheftet.

Der Marktgemeinderat, beschließt die Vorbereitung der Erneuerung, Demontage und des Abbruchs in einem eigenen Bauabschnitt durchzuführen, soweit die Maßnahme mit min. 80 % an Zuwendungen aus der Städtebauförderung bezuschusst wird. Die erforderlichen Eigenmittel standen bereits im Haushaltsjahr 2024 zur Verfügung und werden im Haushalt für das Jahr 2025 neu angesetzt. Mittel der Oberfrankentiftung wurden beantragt, bleiben aber bis zu einer verbindlichen Zusage unberücksichtigt.

Stimmen: 14:0

#### **Nr. 4**

#### **Hotelgasthof Goldener Anker, Kasendorf - Vorbereitung der Erneuerung, Demontage und Abbruch; Selbstbindungsbeschluss Vorrang Innenentwicklung**

Der Gemeinderat beschließt, zur Deckung des Baulandbedarfs vorrangig Baulücken und Brachflächen in Anspruch zu nehmen. Zur Umsetzung wurde bereits im Rahmen des ISEK eine Leerstandsuntersuchung durchgeführt. Seither war es möglich, bestehende bzw. drohende Leerstände mit Mitteln der Städtebauförderung zu sanieren und neuen Nutzungen zuzuführen. Im Bereich des Wohnungsbaus wurden bereits mehrere leerstehende Wohngebäude saniert und innerörtliche Baulücken geschlossen. Der Marktgemeinderat beschließt, weiterhin vorhandenen innerörtlichen Baulandpotenzialen Vorrang vor einer Ausweisung von Außenbereichsflächen zu Bauland, einzuräumen.

Stimmen: 14:0

#### **Nr. 5**

#### **Satzung des Marktes Wonsees über die Einbeziehung des Grundstücks Fl. Nr. 1780 und einer Teilfläche des Grundstück Fl. Nr. 1781 Gemarkung Sanspareil in die im Zusammenhang bebauten Bereiche des Gemeindeteils Gelbsreuth – Ergänzungssatzung -**

Der Marktgemeinderat hat keine Einwände gegen die Planungen des Marktes Wonsees.

Stimmen: 14:0

#### **Nr. 6**

#### **Bekanntgaben, Anfragen gem. §28 GeschO und Sonstiges**

- a) Bürgermeister Groß gibt eine Einladung zum Kirchenkonzert in Peesten bekannt.
- b) Ortsvertreter Hörner erkundigt sich, wann mit einem Versand der Grundsteuerbescheide zu rechnen ist.
- c) Ortsvertreter Frankenberger regt an, vor Beschilderung der Tempo 30-Zonen Ortstermine mit den betroffenen Bürgern durchzuführen.

**Ende der öffentlichen Sitzung: 19:25 Uhr**